

Společenství vlastníků domu 934, Ostrava-Poruba

Postup při řešení havárií, poruch a oprav

Havárie

K odstranění stavů, při nichž je ohrožen život, zdraví nebo majetek, je třeba volat havarijní služby.

Pohotovostní služba plyn	GasNet, s.r.o.	1239
Poruchy dodávky pitné vody	OVAK, a.s.	800 202 700
Poruchy dodávky tepelné energie	Veolia Energie ČR, a.s.	800 800 860
Poruchy dodávky elektřiny	ČEZ Distribuce, a.s.	800 850 860
Pohotovostní služba voda, topení, plyn	firma Vavroš & Balnar	602 563 219
Vyproštění z výtahu nebo porucha výtahu	KONE, a.s.	800 115 115

V případě požáru postupujte dle **Požárních poplachových směrnic**.

Povolání havarijní služby či požární jednotky je oprávněna učinit každá osoba, jež zjistí havarijní stav, a to dle zjištěného stavu neprodleně.

Pokud nehrozí nebezpečí z prodlení a zjištěný stav to umožňuje, je vhodné požádat o pomoc člena statutárního orgánu společenství vlastníků. Není-li účasten zásahu havarijní služby člen statutárního orgánu společenství vlastníků, je nezbytné ho v nejbližší době informovat o vzniklé situaci.

Opravy

Opravy, rekonstrukce a modernizace společných částí domu a společných zařízení domu jsou řešeny, zpravidla v rámci přípravy ročního „Plánu oprav“.

Mimořádné opravy a drobné opravy ve společných částech domu nemající charakter havárie jsou řešeny výborem společenství vlastníků. Běžná údržba a drobné opravy v bytech vlastníků jsou řešeny samotným vlastníkem jednotky. Provádění a hrazení jednotlivých oprav se řídí Stanovami, ve kterých se konkretizují pravidla a způsob financování oprav.

Pojistné události

Pojistnou událost týkající se společných prostor je třeba ohlásit členu statutárního orgánu společenství vlastníků a řešit v součinnosti s ním.

Klíče

Pro zpřístupnění společných prostor pro případ mimořádných událostí se obracejte:

- vstup do sklepních prostor a HUV – klíč [SKLEP] mají všichni vlastníci
- sušárna - p. Hlinka, p. Horuta, p. Vavrila, p. Vašenka, pí. Becherová, pí. Ryšková
- bývalý kryt, ostatní místnosti – p. Hlinka, p. Vašenka, p. Horuta
- výtahová strojovna – p. Hlinka, p. Vašenka